



ООО «ЮГ ГЕО АЛЪЯНС»
(LLC «GEO SOUTH ALLIANCE»)

ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140 КПП 231101001 ОКПО 10100926
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
E-mail: SG_Alliance@mail.ru <http://uga23.ru/>

Заказчик: ПАО «Вымпелком»

Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

**линейного объекта «Проектирование и строительство линии
ВОЛС 320В на территории муниципального образования город
Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-
Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории
Индустриального парка АО «Тандер»**

ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2017

Заказчик ПАО «Вымпелком»
Подрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

**линейного объекта «Проектирование и строительство линии
ВОЛС 320В на территории муниципального образования город
Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-
Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории
Индустриального парка АО «Тандер»**

ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Генеральный директор

ГИП



Е.В. Захаров

А.В. Яценко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:2000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ
	План красных линий	1:2000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

3

Содержание

1.	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории.....	5
1.1.	Общие сведения.....	5
1.2.	Плотность и параметры застройки территории.....	8
1.3.	Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного и общественно-делового назначения.....	8
1.4.	Обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.....	9
	Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.....	9
	Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....	9
	Озеленение и благоустройство.....	10
2.	Программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктур, необходимые для развития территории.....	10
3.	Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта.....	12
4.	Перечень территориальных единиц российской федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
6.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства.....	4
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	5
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	6
11.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	7
12.	Положение об очередности планируемого развития территории.....	11
10.1	этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения...	11
10.2	этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	11



1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1301.02-2016-2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.) в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

В соответствии со сведениями ИСОГД ДАиГ МО г. Краснодар, границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» пересекает зону транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского Края, в составе сведений ИСОГД границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» пересекают границы проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта «Строительство зонной ВОЛС на участке "13-3ЮГ-Краснодар-Усть-Лабинск", который является объектом регионального значения, а так же пересекают железнодорожные пути (объект федерального значения).

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

5

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар–Усть–Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Краснодар (генеральный план муниципального образования город Краснодар), разработанный ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

Согласно генерального плана муниципального образования г.Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны не значатся.

Согласно заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.16 №78-4907/16-01-21 «По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны и охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся и по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология» не выявлены.

Согласно документации территориального планирования муниципального образования г. Краснодар, в границах данного проектируемого линейного объекта:

1. Расположены границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат – Усть–Лабинская" (часть 1);
 - Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП ЖБИ-9 от ПС-35/10 кВ "ЖБИ".
2. На участке строительства не расположены границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

3. На участке строительства не расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. На участке строительства не расположены границы прибрежных защитных полос;
5. На участке строительства не расположены границы водоохранных зон;
6. На участке строительства не расположены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
7. На участке строительства не расположены границы зон затопления, подтопления;
8. На участке строительства не расположены границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
9. На участке строительства не расположены границы площадей залегания полезных ископаемых;
10. На участке строительства не расположены границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11. Расположены границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края»;
 - Зона придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к ж.-д.ст. Васюринская»;
12. Расположены границы приаэродромной территории:
 - Радиус 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар Центральный";
 - Радиус 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - Приаэродромная территория "Краснодар-Центральный";
13. Расположены границы охранных зон железных дорог:
 - Охранная зона железнодорожных путей.

14. На участке строительства не расположены границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики.

Документацией по планировке территории «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар - Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрена корректировка утвержденных проектов планировки и межевания территории.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат,

используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

1.2. Плотность и параметры застройки территории

Проектируемый объект расположен в производственной зоне (П.), в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ.2), в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с границами города Краснодара (Ж.1.2.) в зоне садоводческих товариществ (СХ.1), зоне инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ.)
 Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 №70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 №31 п.20, от 19.06.2014 №64 п.23, от 26.03.2015 №79 п.18, от 25.02.2016 №11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 №27 п.6, от 26.12.2017 №46 п.6)

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Протяжённость трассы	км	5,115
2	Площадь	м2	21533
3	Марка магистрального волоконно-оптического кабеля	-	ОКГМ-01-4х8ЕЗ-(7,0) производства ЗАО «Москабель-Фуджикура»
4	Температура эксплуатации кабеля	-	от - 40°C до 70°C.

1.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного и общественно-делового назначения

В границах проектирования предусматривается расположение линии ВОЛС 320В. Главным критерием выбора способа размещения и прокладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) принятым в проекте является обеспечение требуемых качественных показателей волоконно-оптической линии связи при минимальных затратах на сооружение и эксплуатацию ВОЛС.

Границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до

базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» определялись с учетом существующей застройки территории и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

1.4. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

К размещению предусмотрены объекты местного значения:

«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер».

Трасса сети ВОЛС расположена в восточной части г. Краснодара. Рельеф площадки относительно ровный. В геоморфологическом отношении объект расположен в пределах третьей правобережной надпойменной террасы р. Кубань. В районе прохождения полосы отвода под проектируемой ВОЛС имеются надземные и подземные коммуникации.

Направление и географическое местоположение трассы ВОЛС определялось наличием автодорог, существующих кабелей связи, естественных и искусственных препятствий, мест пересечений с водными преградами, авто и железными дорогами и другими коммуникациями.

На стадии предпроектных изысканий, рассматривались различные варианты прохождения трассы строительства ВОЛС. Окончательный вариант был получен после получения всех необходимых заключений от различных инстанций и согласования со всеми заинтересованными организациями и землепользователями.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам, с учетом их категорий.

Ширина улиц и дорог, ширина красных линий определена в проекте планировки территории в соответствии с нормативными требованиями в зависимости от категории улиц и дорог, а также с учетом перспективы развития улично-дорожной сети.

В рамках разработки документации по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер». Распределительный газопровод» не предусмотрено дополнительное проектирование объектов транспортной инфраструктуры. Данным проектом предусмотрено проектирование красной линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красная линия запроектирована и назначена согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является озеленение.

Проектом не предусмотрена система озеленения проектируемой территории.

2. Программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктур, необходимые для развития территории

Территория прохождения волоконно-оптического кабеля (ВОК) расположена на территории Старокорсунского сельского округа города Краснодара, в районе поселка Дорожный, примыкая к существующей волоконно-оптической линии связи, Краснодар-Усть-Лабинск.

На территории города Краснодара действует Муниципальная программа Муниципального образования город Краснодар "Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства" утвержденная Постановлением от 13 ноября 2014 г. №8252. Последние изменения программы утверждены постановлением администрации МО город Краснодара от 21.03.2017 № 1065

Координаторы подпрограмм:

- Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар;
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Цели муниципальной программы:

- Комплексное развитие инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства муниципального образования город Краснодар;
- Комплексное решение проблемы развития жилищной сферы с целью создания условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар;
- Создание дополнительных мест в сети муниципальных образовательных организаций муниципального образования город Краснодар, реализующих основные общеобразовательные программы;
- Развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Краснодар;
- Обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования город Краснодар посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организация разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории муниципального образования город Краснодар во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, градостроительной и землеустроительной документации;
- Формирование земельных участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);
- Возникновение права общей долевой собственности у собственников помещений в многоквартирных домах на земельные участки под указанными объектами недвижимого имущества;
- Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования город Краснодар.

Главным критерием выбора способа размещения и прокладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) принятым в проекте является обеспечение требуемых качественных показателей волоконно-оптической линии связи при минимальных затратах на сооружение и эксплуатацию ВОЛС.

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 – Территориальные единицы Российской Федерации

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование город Краснодар
Населенный пункт, поселение	Город Краснодар
Округ	Старокорсунский сельский округ

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3 – Координаты характерных точек

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	489310,02	1408720,54
2	489311,07	1408804,28
3	489326,09	1408823,99
4	489357,07	1408823,6
5	489357,05	1408822,1
6	489367,87	1408821,93
7	489367,92	1408825,93
8	489361,1	1408826,01
9	489361,12	1408827,51
10	489324,19	1408827,97
11	489307,48	1408806,13
12	489306,08	1408724,41
13	488884,36	1408741,18
14	488793,9	1408742,75
15	488341,2	1408755,07
16	487884,64	1408771,6
17	487858,39	1408803,45
18	487855,75	1408803,44
19	487848,73	1408742,25
20	487848,04	1408732,75
21	487839,4	1408484,82
22	487843,4	1408484,75
23	487835,91	1408306,54
24	487818,13	1408306,63
25	487809,08	1408053,9
26	487800,44	1408053,84
27	487797,85	1407909,53

28	486565,99	1407943,31
29	486408,01	1408022,61
30	486362,44	1408048,31
31	486143,62	1408173,58
32	485922,99	1408299,24
33	485688,7	1408432,49
34	485406,37	1408594,38
35	485404,55	1408590,82
36	485686,87	1408428,93
37	485921,17	1408295,68
38	486141,3	1408170,18
39	486360,42	1408044,65
40	486402,95	1408020,77
41	486564,41	1407939,55
42	487801,8	1407905,48
43	487804,4	1408049,67
44	487813,03	1408049,85
45	487822,08	1408302,59
46	487839,86	1408302,49
47	487847,45	1408488,68
48	487843,45	1408488,75
49	487852,04	1408732,7
50	487858,77	1408794,99
51	487860,79	1408794,08
52	487881,92	1408768,18
53	488341,02	1408749,69
54	488793,17	1408738,21
55	488884,12	1408734,94

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

13

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлено

7. *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения*

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк «Тандер» не предусмотрены объекты капитального строительства входящие в состав проектируемого линейного объекта, а именно здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрены объекты капитального строительства входящие в состав проектируемого линейного объекта, а именно здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в соответствии с этим, не предусматривается реконструкция таких объектов, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов капитального строительства не предусматривается.



Таблица 4 – Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства

№	Кадастровый номер	Наименование	Основные характеристики	Адрес
1	23:43:0000000:15038	Автомобильная дорога «Подъезд к железнодорожной станции Васюринская»	Протяженность: 2988 м	Краснодарский край, город Краснодар, автомобильная дорога «Подъезд к ж.-д.ст.Васюринская»
2	23:43:0000000:15262	Водоотводный канал	Протяженность 14527	Краснодарский край, г. Краснодар, от п. Дорожного в сторону п. Индустриального

В соответствии со сведениями ИСОГД ДАиГ МО г. Краснодар, границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» пересекает зону транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского Края, в составе сведений ИСОГД границы линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» пересекают границы проекта планировки и проекта межевания для размещения объекта "Строительство зонной ВОЛС на участке "13-ЗЮГ-Краснодар-Усть-Лабинск", который является объектом регионального значения, а так же пересекают железнодорожные пути (объект федерального значения).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

5

Согласно заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.16 №78-4907/16-01-21 «По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны и охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся и по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология» не выявлены, в соответствии с этим мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам 9 и 10 СНиП 3.02.01-87 и СНиП 3.01.01-85, соответственно.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию.

При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.


Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

Более подробно о природоохранных мероприятиях см. Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды [1116/30-ООС] Проектной документации.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p><u>Чрезвычайная ситуация</u> – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.</p> <p><u>Предупреждение чрезвычайных ситуаций</u> – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.</p>						
			<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Изм.</div><div>Кол.уч.</div><div>Лист</div><div>№ док.</div><div>Подп.</div><div>Дата</div></div></div> <div><div></div><div>ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ</div></div>						Лист
									7

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и



более субъектов Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;

- чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Пожарная безопасность.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям табл. 4 ППБ 01-03. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемочника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, дурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

10

12. Положение об очередности планируемого развития территории

10.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из состава земель населенных пунктов, в рамках проекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер». Общая площадь образуемых земельных участков государственной незастроенной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0421005, 23:43:0421017, 23:43:0421008 и 23:43:0424002 – 6894 кв.м. Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 14640 кв.м.

10.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации на проектировании Документация по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер».

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар – Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер»;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Приложения



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация

Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012 г.)
Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, литер К, помещение 10Н, www.op-tek.ru

г. Санкт-Петербург 03 марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 1301.02-2016-2311151140-П-177
Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
ОГРН: 1122311012856, ИНН: 2311151140, 350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциация «Объединение
проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс»,
протокол № 590 от 03 марта 2016 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано,
выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в
Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 03 марта 2016 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1301.01-2015-2311151140-П-177
от 26 ноября 2015г.

Директор  Д.С. Косолапов

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

12

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

К Свидетельству о допуске к
определенному виду
или видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального
строительства
от 03 марта 2016 г.
№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их

	комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации<*>
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

15



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2563

г. Краснодар

23.06.2017

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) в посёлке Дорожном Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения публичного акционерного общества «ВымпелКом» постановляю:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «ВымпелКом» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер», в посёлке Дорожном Старокорсунского сельского округа муниципального образования город Краснодар в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шипкоцкий) после представления публичным акционерным обществом «ВымпелКом» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) – до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер», в посёлке Дорожном Старокорсунского

2

сельского округа муниципального образования город Краснодар осуществить проверку данного проекта на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинки) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального образования город Краснодар
Е.А.Первышов



Муниципальное казенное учреждение
муниципального образования город
Краснодар «Информационный центр по
обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования
город Краснодар»
(МКУ МОГК «Градинформ»)

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-07-40, факс (861) 298-07-52
e-mail: kanc_inform@krd.ru
ИНН 2310105310 КПП 231001001
ОГРН 1052305736955

25 ЯНВ 2017

№

На № 190 от 17.01.2017

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на объект: «Индустриальный парк АО «Тандер», по состоянию на 25.01.2017

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



Handwritten signature

А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

16

Приложение №1

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах объекта: «Индустриальный парк АО «Тандер» пересекают границы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство зонной ВОЛС на участке «13 – ЗЮГ – Краснодар – Усть-Лабинск», который является объектом регионального значения, а также пересекают железнодорожные пути (объект федерального значения).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									17



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Приложение №2

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах объекта: «Индустриальный парк АО «Тандер».

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

18

Приложение №3

III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 25.02.2016 № 11 п.24).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



А.А.Кравченко

А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

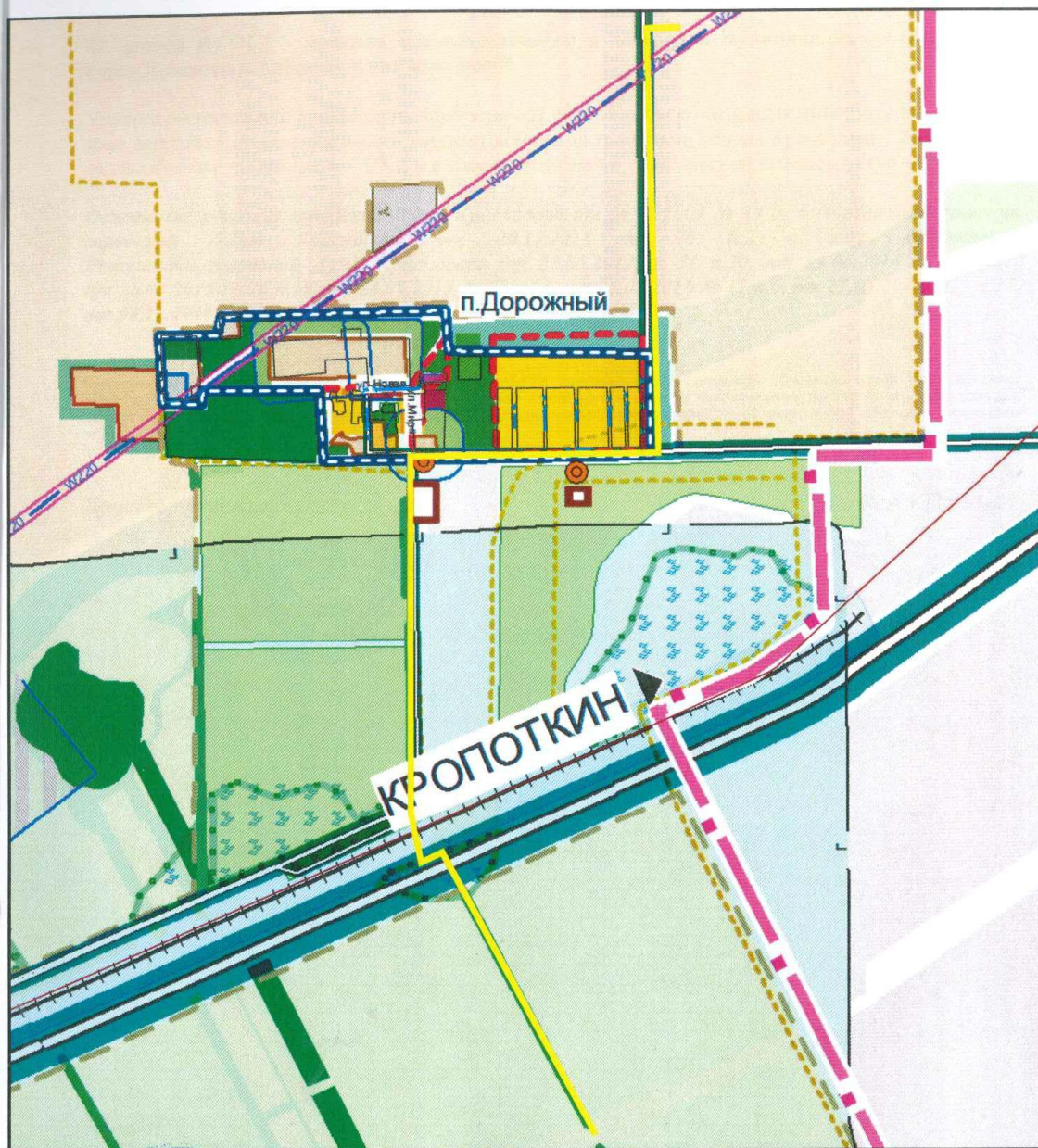


ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

19

Графический план²



Условные обозначения:

- граница рассматриваемого участка
- зоны сельскохозяйственного назначения
- зоны транспортной инфраструктуры
- очистные сооружения
- зоны инженерной инфраструктуры
- зона специального назначения
- граница подтопляемой территории
- зоны транспортной инфраструктуры

МКУ МОИЗ "ГрадИнформ"

Директор учреждения

Исполнитель

А.А.Кравченко

А.В.Чепель



Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

20

Приложение №4

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в производственной зоне – П, в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ.2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – Ж.1.2, в зоне садоводческих товариществ – СХ.1 и в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п. 6)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Директор учреждения



Handwritten signature

А.А.Кравченко

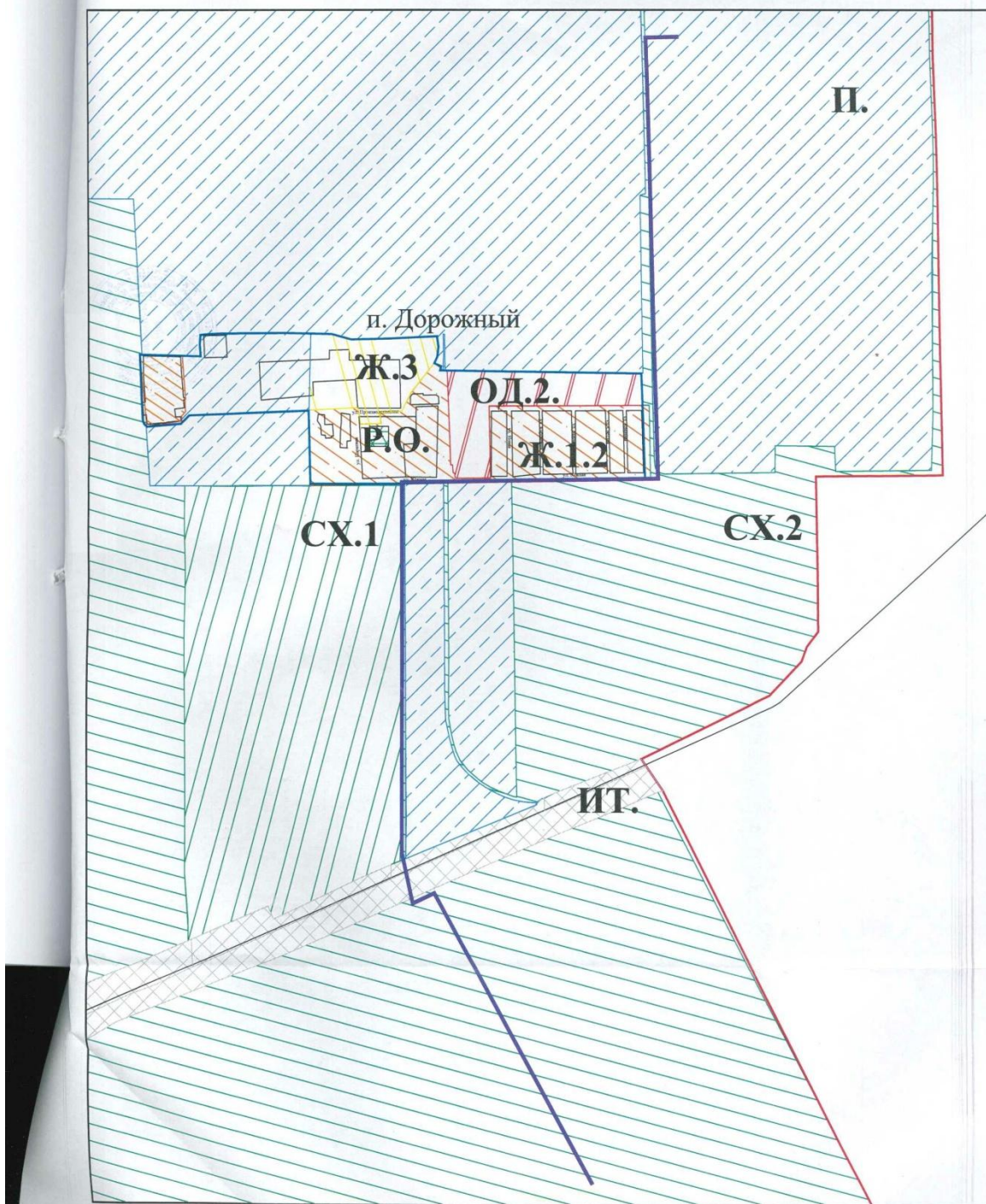
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									21



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

15
Графический план



МКУ МОГК "Градинформ"

Директор учреждения

А.А.Кравченко

Исполнитель

А.Чепель

А.В.Чепель

Условные обозначения:

- рассматриваемый участок
- П. Производственные зоны
- СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ.1 Зона садоводческих товариществ
- ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- Ж.1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
- ОД.2. Общественно-деловая зона местного значения
- Границы населенных пунктов МО город Краснодар
- Граница города Краснодара
- Ж.3 Зона застройки среднетяжными жилыми домами

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

22

МКУ МОГК «Градинформ»
 пронумеровано, прошито,
 скреплено печатью 27 лист
 Директор учреждения
 А.А. Кравченко



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

23



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар. 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001

ООО «УК «Индустриальный парк
Краснодар»



Иск.78-4907/16-01-21_от_10.08.16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» б/н (вх. от 03.08.2016 №78-6098/16-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков общей площадью 155 га и участков линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар».

Отчет «О проведении детальных археологических исследований (разведок) на территории земельного участка общей площадью 155,0 га и на территории линейных объектов общей протяжённостью 10,0 км, подлежащих хозяйственному освоению для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» на территории Карасунского округа города Краснодар и Динского района Краснодарского края», подготовленный ООО «Кубаньархеология».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельные участки общей площадью 155 га и участки линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» расположены по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, п. Дорожный, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421005:4 и на территории Динского района в границах кадастровых кварталов 23:07:1102000, 23:07:1101091, 23:07:1101090.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся, по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология», не выявлены.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

24

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельных участков общей площадью 155 га и участков линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, п.Дорожный, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421005:4 и на территории Динского района в границах кадастровых кварталов 23:07:1102000, 23:07:1101091, 23:07:1101090, в соответствии с представленной документацией и при условии выполнения вышеизложенных требований.

Данное заключение подготовлено на основании отчета «О проведении детальных археологических исследований (разведок) на территории земельного участка общей площадью 155,0 га и на территории линейных объектов общей протяжённостью 10,0 км, подлежащих хозяйственному освоению для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» на территории Карасунского округа города Краснодар и Динского района Краснодарского края», составленного ООО «Кубаньархеология».

Руководитель управления



Р.В.Семихатский

Г.Г.Давыденко
(861) 267 31 37

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

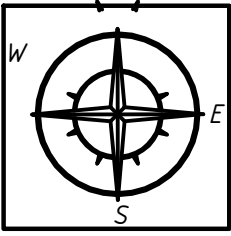
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

Лист

25



Красная линия 1				
Названи е (номер межевог о знака	Дирекцион ные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			489310,02	1408720,54
2	89° 16' 54"	83,75	489311,07	1408804,28
3	52° 41' 27"	24,78	489326,09	1408823,99
4	359° 16' 44"	30,98	489357,07	1408823,6
5	269° 14' 10"	1,5	489357,05	1408822,1
6	359° 06' 00"	10,82	489367,87	1408821,93
7	89° 17' 02"	4	489367,92	1408825,93
8	179° 19' 41"	6,82	489361,1	1408826,01
9	89° 14' 10"	1,5	489361,12	1408827,51
10	179° 17' 11"	36,93	489324,19	1408827,97
11	232° 34' 48"	27,5	489307,48	1408806,13
12	269° 01' 07"	81,73	489306,08	1408724,41
13	177° 43' 22"	422,05	488884,36	1408741,18
14	179° 00' 20"	90,47	488793,9	1408742,75
15	178° 26' 28"	452,87	488341,2	1408755,07
16	177° 55' 35"	456,86	487884,64	1408771,6
17	129° 29' 40"	41,27	487858,39	1408803,45
18	180° 13' 01"	2,64	487855,75	1408803,44
19	263° 27' 19"	61,59	487848,73	1408742,25
20	265° 50' 45"	9,53	487848,04	1408732,75
21	268° 00' 15"	248,08	487839,4	1408484,82
22	358° 59' 51"	4	487843,4	1408484,75
23	267° 35' 36"	178,37	487835,91	1408306,54
24	179° 42' 36"	17,78	487818,13	1408306,63
25	267° 56' 57"	252,89	487809,08	1408053,9
26	180° 23' 52"	8,64	487800,44	1408053,84
27	268° 58' 18"	144,33	487797,85	1407909,53
28	178° 25' 45"	1232,32	486565,99	1407943,31
29	153° 20' 42"	176,77	486408,01	1408022,61
30	150° 34' 42"	52,32	486362,44	1408048,31
31	150° 12' 35"	252,14	486143,62	1408173,58
32	150° 20' 11"	253,91	485922,99	1408299,24
33	150° 22' 17"	269,53	485688,7	1408432,49
34	150° 10' 11"	325,45	485406,37	1408594,38
35	242° 55' 20"	4	485404,55	1408590,82
36	330° 10' 08"	325,44	485686,87	1408428,93
37	330° 22' 21"	269,54	485921,17	1408295,68
38	330° 18' 42"	253,39	486141,3	1408170,18
39	330° 11' 33"	252,53	486360,42	1408044,65
40	330° 41' 11"	48,78	486402,95	1408020,77
41	333° 17' 46"	180,74	486564,41	1407939,55
42	358° 25' 22"	1237,86	487801,8	1407905,48
43	88° 58' 01"	144,21	487804,4	1408049,67
44	1° 11' 42"	8,63	487813,03	1408049,85
45	87° 56' 57"	252,9	487822,08	1408302,59
46	359° 40' 40"	17,78	487839,86	1408302,49
47	87° 39' 56"	186,34	487847,45	1408488,68
48	178° 59' 51"	4	487843,45	1408488,75
49	87° 59' 00"	244,1	487852,04	1408732,7
50	83° 50' 01"	62,65	487858,77	1408794,99
51	335° 44' 55"	2,22	487860,79	1408794,08
52	309° 12' 31"	33,43	487881,92	1408768,18
53	357° 41' 37"	459,47	488341,02	1408749,69
54	358° 32' 44"	452,3	488793,17	1408738,21
55	357° 56' 27"	91,01	488884,12	1408734,94
	358° 03' 49"	426,14		

Документацией по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк «Тандер» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейным объектом «ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) - до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Проектируемая ось
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ

«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк Тандер»

Проект планировки территории

Стадия Лист Листов
П 1 3

Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Патов	41	04.17	
Н.контр.	Захаров	04.17		
ГИП	Яценко	04.17		






Чертеж красных линий М 1:2000




ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
сб.-во №1301.02-2016-
2311151140-П-177
от 03.03.2016 г.





Документацией по планировке территории (проектom планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск - БС Индустриальный парк «Тандер» определены проектируемые красные линии, границы территории, занятые линейным объектом «ВОЛС 320В на территории муниципального образования город Краснодар, от существующего магистрального кабеля (Краснодар-Усть-Лабинск) - до базовой станции на территории Индустриального парка АО «Тандер» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Условные обозначения:

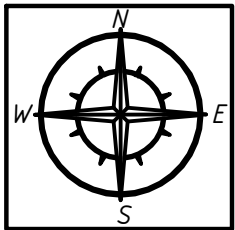
-  - Зона планируемого размещения линейного объекта
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Проектируемая ось
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ			
						«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тантер»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Патов		<i>А. Патов</i>	04.17		П	2	3
						Чертеж красных линий М 1:2000		ООО "ЮГ ГЕО АЛЬЯНС" с.б. №120102. 2016- 231151140. П-177 от 03.03.2016 г.	
Н.контр.	Захаров			<i>А. Захаров</i>	04.17				
ГИП	Яценко			<i>А. Яценко</i>	04.17				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим.инв.№	Согласовано			

- - Зона планируемого размещения линейного объекта
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий
-  - Проектируемая ось
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

					ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ
					«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке: «Магистральный кабель Краснодар - Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер»
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Патов	<i>(подпись)</i>	04.17	
					Проект планировки территории
					<div style="float:right; width:60px;">Стадия</div> <div style="float:right; width:60px;">Лист</div> <div style="clear:both;"></div> <div align="center" style="font-size: 2em;">П З З</div>
N контр.		Захаров	<i>(подпись)</i>	04.17	
ГИП		Яценко	<i>(подпись)</i>	04.17	
					Чертеж красных линий М 1:2000
					ООО "ЮГ ГЕО Альянс" <small>(с.до #МЗ01.02-2016, 23115140-лн-177 от 03.03.2016 г.)</small>

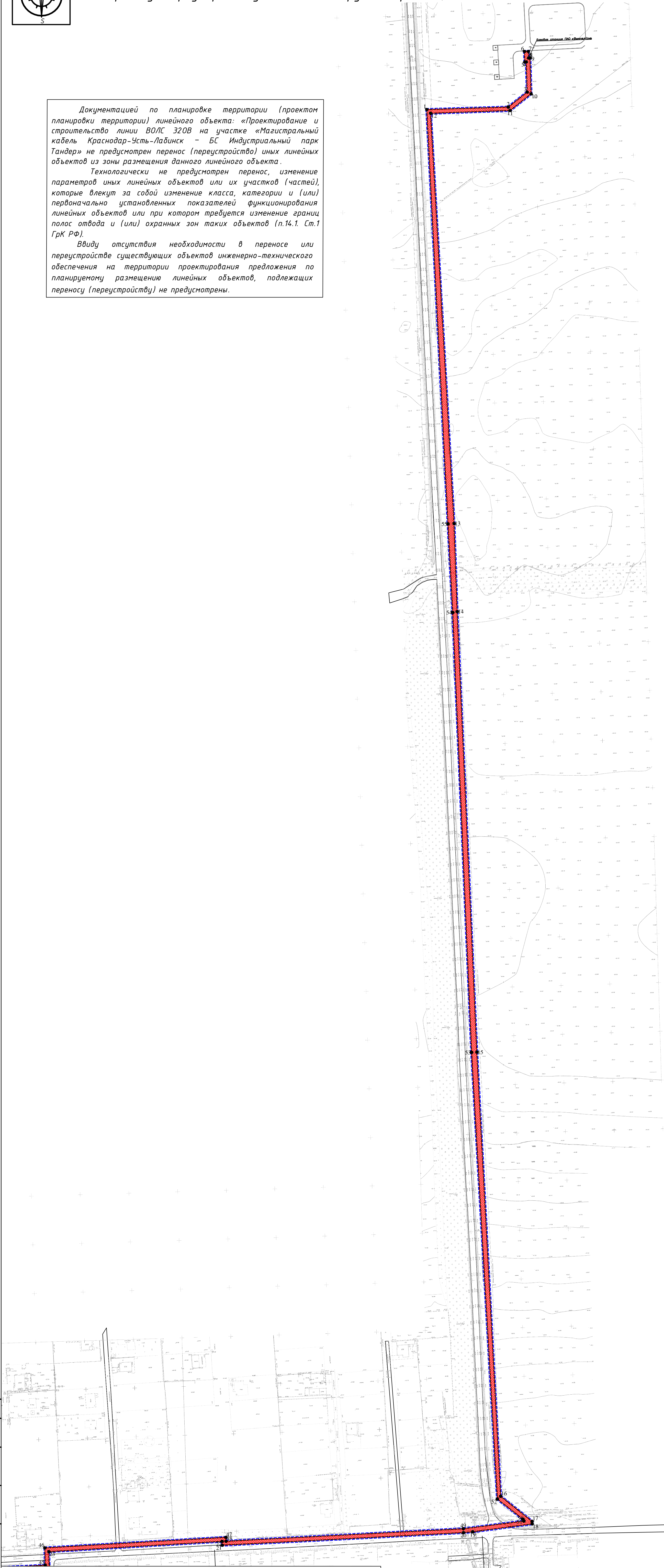


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (перестройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или перестройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) не предусмотрены.

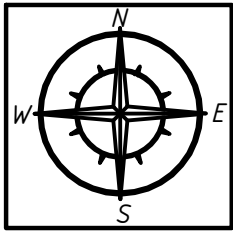


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

						ЮГА-035-2017-ЛО-ППТ		
						«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер»		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Патов		А.И. Яценко	04.17		П	1	3
							ООО «ЮГ ГЕО Альянс» св-во №1301.02-2016- 2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.	
Н.контр.	Захаров		А.И. Яценко	04.17				
ГИП	Яценко			04.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000




Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (переустройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

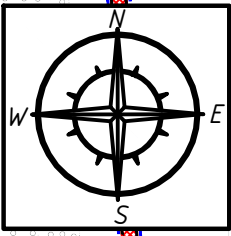
Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

						ЮГА-035-2017-10-ППТ			
						«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Патов			И.И.Иванов	04.17		Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
						Проект планировки территории			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
						Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			
Н.контр.	Захаров			И.И.Иванов	04.17				ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
ГИП	Яценко			И.И.Иванов	04.17				сб.-во №1301.02-2016- 2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000



Документацией по планировке территории (проектом планировки территории) линейного объекта: «Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке «Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер» не предусмотрен перенос (перестройство) иных линейных объектов из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или перестройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) не предусмотрены.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

						ЮГА-035-2017-10-ППТ		
						«Проектирование и строительство линии ВОЛС 320В на участке Магистральный кабель Краснодар-Усть-Лабинск – БС Индустриальный парк Тандер»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Патов			И.П. Яценко	04.17		П	3
						Н.контр. Захаров ГИП Яценко		ООО "ЮГ ГЕО Альянс" сб.-во №1301.02-2016- 2311151140-П-177 от 03.03.2016 г.
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		